

# BOLIGFOTO ER FØRSTEINTRYKKET I SALGSPROSESSEN OG SKAL TRIGGE KJØPERENS INTERESSE.



## ✓ KLARGJØRINGSLISTE FOR STYLING, FOTOGRAFERING OG VISNING

### KJØKKEN

- Rydd kjøkkenbenken. Fjern kluter, oppvaskbørste, såpeflasker, gryter, vannkoker, brødrister og andre store kjøkkenmaskiner.
- Pynt med friske krydderplanter, fruktfat, stearinlys ol. Sett en blomst på spisebordet og fjern barnestoler.
- Fjern rot oppå skap, i hyller ol.
- Sørg for at alt er skinnende rent - fettflekker, etc synes godt på bilder.

### BAD

- Fjern alt av tannbørster, tankkrem, ol.
- Speil, glass og fliser skal være skinnende rene.
- Pynt med håndklær, såper og stearinlys.
- Tenk fargekombinasjoner.

### SOVEROM

- Re opp sengen og legg over et sengeteppe pluss noen puter til pynt. Tenk fargekombinasjoner.
- Sørg for at det ikke ligger noe rot under sengen, oppå skap, i hyller ol.
- Pynt med stearinlys, blomster f.eks. i vinduskarmen og på nattbord.

### KONTOR

- Rydd bort alt overflødig, f.eks. printer, scanner, papir, pinner og aviser.
- Sørg for ryddige bokhyller.
- Fjern alle synlige ledninger.

### STUE

- Det er viktig å få frem romfølelsen ved å vise mye gulv, derfor bør man vurdere hva slags møbler som står fremme. F.eks. kan man vurdere å fjerne "go-stolen" som står ved siden av sofaen, mørke tepper ol. for å få frem gulvet på bildene.
- Rydd bort fjernkontroller, ledninger, nips og alt annet som er overflødig.
- Sjekk at det er ryddig i bokhylle, TV-benk ol.
- Pynt med stearinlys, blomster på stuebord og puter i sofaen.
- Rengjør ildsted/peis.

### DIVERSE

- Rydd alle uteområder, f.eks. hage, balkong, bakgård, terrasse, inngangsparti og synlige søppelkasser.
- Pynt gjerne med lys og blomster/planter ved inngangspartiet. Ikke la bil/tilhenger stå på eiendommen ved foto av enebolig/ved visning.
- Fjern sykler, leker ol.
- Få så mye dagslys inn i boligen som mulig. Trekk fra gardiner, ta opp persienner og markiser.
- Sjekk at alle lyspærer virker.
- Fjern personlige gjenstander, bilder mm. og bytt evt. ut med noe nøytralt.
- Fjern alle synlige ledninger.
- Lukk alle vinduer og ventiler før fotografen kommer.

Hvis tiden ikke strekker til anbefales rydding fremfor vasking.

LYKKE TIL MED SALGET!

*Fotograf Ken Ingwersen*  
JUNO MEDIA AS